

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua chủ trương ban hành
“Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) Đảng bộ thành phố Hà Nội; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025.

Ngày 06/9/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 199/TTr-SXD(PTĐT) về việc đề nghị UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”;

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thống nhất trình Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG ĐỀ ÁN:

1. Chỉ đạo của Chính phủ, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố, sự cần thiết xây dựng và ban hành Đề án:

Công tác cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp đã được Chính phủ, Thành ủy, HĐND Thành phố, UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo xuyên suốt quá trình.

Quá trình triển khai trước đây, cơ chế chính sách về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố áp dụng qua từng thời kỳ gồm: Nghị định số 92/2005/NĐ-CP của

Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Thủ đô ngày 28/12/2000; Nghị quyết số 07/2005/NQ- HĐND ngày 05/8/2005 của HĐND Thành phố về việc cải tạo, xây dựng mới các khu chung cư cũ, xuống cấp trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2007 của Chính phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp; Quyết định số 48/2008/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND Thành phố ban hành Quy chế cải tạo, xây dựng mới các khu chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn Thành phố; Luật Thủ đô ngày 21/11/2012; Nghị quyết số 17/2013/NQ-HĐND ngày 23/7/2013 của HĐND Thành phố ban hành về một số biện pháp cải tạo, xây dựng mới các khu chung cư cũ, nhà cũ xuống cấp; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; Hiện nay, Chính phủ ban hành Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành từ ngày 01/9/2021. Đến nay, mới có 19 dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng (chiếm khoảng 1,2% tổng số nhà ở chung cư cũ), 14 dự án đang triển khai. Tiến độ triển khai chậm, kết quả thực hiện còn thấp, do các nguyên nhân khó khăn vướng mắc chủ quan, khách quan.

Để tháo gỡ các khó khăn, từ tháng 12/2019, UBND Thành phố đã thành lập Tổ chuyên gia nguyên cứu, giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu đề xuất cơ chế chính sách và xây dựng Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu những khó khăn vướng mắc về công tác quy hoạch; quá trình nghiên cứu đã lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, đã tổ chức nhiều hội thảo khoa học nhằm tìm ra nguyên nhân, khó khăn vướng mắc cần phải kiến nghị khắc phục để tạo hành lang pháp lý triển khai thực hiện đảm bảo tính khả thi.

Từ tháng 8 đến tháng 12/2020, tại buổi làm việc giữa Thành ủy Hà Nội và Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng ngày 21/8/2020 và tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 năm (2016-2020) và triển khai nhiệm vụ kế hoạch 05 năm (2021- 2025) và năm 2021 của Bộ Xây dựng ngành Xây dựng ngày 26/12/2020, UBND Thành phố cũng đã có một số kiến nghị với Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã thống nhất chủ trương Thành phố nghiên cứu đề xuất các cơ chế, chính sách đề xuất Trung ương xem xét để đẩy nhanh việc cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ;

Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) Đảng bộ thành phố Hà Nội; Chương trình 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị Thành phố giai đoạn 2021 – 2025 đã chỉ ra hạn chế: Công tác cải tạo chung cư cũ chưa đạt tiến độ; Việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ còn nhiều vướng mắc, triển khai chậm; Đề ra mục tiêu giai đoạn 2021-2025: Hoàn thành xây dựng Đề án khung cơ chế chính sách đặc thù để thúc đẩy tiến độ cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn Thành phố;

Thông báo số 72/TB-VPCP ngày 02/4/2021 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc với lãnh đạo Thành phố Hà Nội đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng và các bộ, cơ quan liên quan thống nhất phương án giải quyết hiệu quả, làm chuyển biến vấn đề này; đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, quy định pháp luật, thì đề xuất mô hình, cơ chế chính sách đặc thù, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định sớm, không được để kìm an toàn các chung cư cũ.

Thông báo số 212-TB/TU ngày 12/4/2021 của Thành ủy thông báo Kết luận của Thường trực Thành ủy về các nhiệm vụ trọng tâm của Thành ủy trong Quý II và 9 tháng cuối năm 2021 đã giao Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện Đề án để sớm thực hiện cải tạo, xây dựng mới các chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

Ngày 20/4/2021, Thành ủy có Quyết định số 947-QĐ/TU về việc thành lập Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

Tập thể UBND Thành phố, Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố đã họp xem xét, góp ý về nội dung dự thảo “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” (Thông báo số 287/TB-UBND ngày 15/4/2021, Thông báo số 334/TB-UBND ngày 12/5/2021), giao Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn chỉnh Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Vừa qua, góp ý sửa đổi thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, UBND Thành phố đã tích cực phối hợp, tham gia góp ý, kiến nghị nhiều nội dung, giải pháp cần tháo gỡ khó khăn vướng mắc. Đến nay, được sự quan tâm của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, đã ban hành Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, theo đó đã cơ bản tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, tạo động lực cơ chế phát huy hiệu quả để triển khai cải tạo, xây dựng lại hệ thống chung cư cũ. Trên cơ sở đó, UBND Thành phố hoàn chỉnh Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội, lập kế hoạch, biện pháp tổ chức, triển khai thực hiện.

Đến nay, Đề án đã được hoàn chỉnh trên cơ sở tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị Thường trực Thành ủy ngày 31/8/2021, ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy ngày 01/9/2021, tiếp thu ý kiến tại Hội nghị phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội ngày 07/9/2021.

2. Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện trước đây và khó khăn, vướng mắc:

2.1. Hiện trạng, kết quả thực hiện thời gian qua:

Theo thống kê đến năm 2020, Thành phố có khoảng 1.579 nhà chung cư cũ, bao gồm 1.273 nhà thuộc 76 khu chung cư (trong đó có 34 khu có diện tích đất từ 2 ha trở lên và 42 khu có diện tích đất dưới 2 ha) và 306 chung cư cũ độc lập, được xây dựng từ năm 1960-1994 và trước năm 1954 (hiện nay đang tiếp tục công tác rà soát tại các quận cập nhật vào danh mục dự kiến bổ sung thêm khoảng 200- 300 nhà). Đến nay, qua nhiều thập kỷ, hầu hết chung cư cũ đã hết niên hạn sử dụng, bộc lộ nhiều hạn chế trong việc quản lý, vận hành và khai thác sử dụng; qua quá trình sử dụng, sửa chữa cơ sở tự phát, chung cư cũ và hạ tầng kèm theo đã bị biến đổi cấu trúc, hư hỏng, xuống cấp, có nguy cơ sụp đổ, nguy hiểm đến tính mạng và tài sản nhân dân.

Quá trình triển khai rà soát, đánh giá toàn bộ các chung cư cũ theo các mức tình trạng kỹ thuật để lựa chọn kiểm định đối với chung cư cũ có dấu hiệu nguy hiểm cấp độ D; kết quả rà soát: có 42 chung cư mức 1, có 1.449 chung cư mức 2, có 88 chung cư mức 3, có 25 nhà còn lại đã được cải tạo, sửa chữa đảm bảo an toàn cho người sử dụng; đã tổ chức kiểm định 401 chung cư (trong đó: cấp B có 148 chung cư; cấp C có 245 chung cư; cấp D có 08 chung cư (trong đó 02 nhà cấp D đã hoàn thành cải tạo, xây dựng lại và đưa vào sử dụng là C1 Thành Công và B6 Giảng Võ)).

Thời điểm trước đây, từ năm 2005 đến năm 2014, Thành phố triển khai thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở ngày 29/11/2005, Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2007 của Chính phủ, các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 07/2005/NQ-HĐND ngày 05/8/2005 và số 17/2013/NQ-HĐND ngày 23/7/2020, Quyết định số 48/2008/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND Thành phố về cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; thời điểm này có một số chính sách ưu đãi, điều kiện tương đối thuận lợi, cụ thể: (1) quy định điều kiện phá dỡ và lựa chọn chủ đầu tư chỉ cần 2/3 tổng số chủ sở hữu đồng ý; (2) chủ đầu tư được UBND cấp tỉnh xem xét cho vay tỷ lệ vốn đầu tư tối đa 70% giá trị xây lắp và thiết bị dự án từ Quỹ đầu tư

phát triển hoặc Quỹ phát triển nhà ở, hỗ trợ vốn đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào và một số công trình hạ tầng xã hội thiết yếu trong phạm vi dự án; (3) chủ đầu tư được áp dụng thuế suất, thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm, được miễn thuế 04 năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo; (4) hệ số bồi thường tái định cư tại chỗ căn hộ cũ từ 1,3 đến 1,95 ($k = 1,3 - 1,95$); (5) được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền chuyển mục đích sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất được giao trong phạm vi dự án (kể cả phần diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng). Thời điểm này hầu hết khu vực nội đô lịch sử chưa bị khống chế bởi các chỉ tiêu quy hoạch về tầng cao, dân số, do vậy, đã có 19 dự án đã được triển khai hoàn thành đưa vào sử dụng và 14 dự án đang triển khai.

Thời điểm sau khi Luật Nhà ở ngày 25/11/2014, Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ được ban hành và có hiệu lực thi hành thì 04/05 nội dung thuận lợi, chính sách ưu đãi nêu trên không còn được quy định (chỉ còn chính sách về miễn tiền đất được tiếp tục thực hiện), hệ số bồi thường tái định cư tại chỗ không quy định cụ thể, các quy định của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 có nhiều nội dung còn chưa khả thi triển khai trong thực tiễn, quy trình lựa chọn chủ đầu tư và phương án đền bù, hỗ trợ tái định cư khó thực hiện; đồng thời các dự án bị khống chế về dân số, tầng cao theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô làm khó khăn phát triển các diện tích sàn thương mại; trong khi đó, nhu cầu về nhà ở cũng như thị trường bất động sản biến động tăng, nhu cầu đòi hỏi bố trí diện tích tái định cư của các chủ sở hữu tăng theo, đã dẫn đến khó khăn về cân đối hiệu quả tài chính dự án, tính khả thi không cao, do vậy không thu hút được các nhà đầu tư tham gia; đến nay, không có dự án mới nào được bổ sung thêm; tiến độ đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố chậm.

Đối với việc bảo trì, cải tạo để duy trì chất lượng nhà chung cư cũ, trước đây UBND Thành phố giao cho công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý và thực hiện duy tu, cải tạo, sửa chữa phần sở hữu chung trong các nhà chung cư cũ; tuy nhiên, do số lượng chung cư cũ nhiều, vốn ngân sách hạn hẹp nên việc cải tạo, sửa chữa chỉ mang tính chất cục bộ, tạm thời từng khối nhà. Thời điểm Luật Nhà ở ngày 25/11/2014, Điều 86, 87, 90 quy định trách nhiệm của các chủ sở hữu nhà chung cư, UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND các quận nơi có nhà chung cư cũ tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn các chủ sở hữu, chủ sử dụng có trách nhiệm chủ động tham gia thực hiện.

2.2. Khó khăn, vướng mắc trước đây:

Qua rà soát đánh giá quá trình triển khai cải tạo, xây dựng lại 19 chung cư cũ đã hoàn thành đưa vào sử dụng, những khó khăn vướng mắc tại 14 dự án đang triển khai, quá trình nghiên cứu lập quy hoạch, tổng kết quá trình thực hiện cơ chế, chính sách của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP, Thành ủy, UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, thành lập Tổ Chuyên gia nghiên cứu, rà soát, xây dựng cơ chế chính sách đặc thù (đến nay đã nâng cấp thành Đề án), giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu rà soát về quy hoạch. Theo kết quả rà soát, đánh giá đã có khoảng 20 nội dung khó khăn, vướng mắc thuộc 06 nhóm khó khăn, vướng mắc chính được xác định như: (i) rà soát, kiểm định; (ii) lập, phê duyệt quy hoạch; (iii) lựa chọn nhà đầu tư; (iv) giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư; (v) tạo lập quỹ nhà ở tạm thời (tạm cư); (vi) ưu đãi đầu tư (*chỉ tiết nêu tại Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ kèm theo*).

Đến nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, đã cơ bản tháo gỡ những khó khăn vướng mắc nêu trên.

3. Quan điểm, mục tiêu:

(1) Các chung cư cũ (tập thể cũ) trước đây đã được nhà nước đầu tư xây dựng đồng bộ, bài bản để thực hiện mục tiêu nhiệm vụ ổn định đời sống, chỗ ở cho đông đảo nhân dân, đóng

góp vào công cuộc đổi mới, phát triển. Đến nay, chung cư cũ đã hết thời hạn sử dụng, hư hỏng, xuống cấp, cùng với tình trạng biến đổi khí hậu gây mất an toàn; Do vậy, cần phải cải tạo, xây dựng lại để kịp thời tái định cư ổn định cuộc sống người dân, nâng cao chất lượng cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị, kinh tế xã hội giai đoạn mới.

(2) Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đã xuống cấp, nguy hiểm là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, nhằm đảm bảo sự an toàn, tính mạng và tài sản, ổn định đời sống nhân dân, là công tác an sinh xã hội, trong đó vai trò của Nhà nước là chủ đạo trong việc quản lý, chỉ đạo thực hiện; cần thiết phải có phương pháp, giải pháp hiệu quả (xây dựng Đề án và triển khai thực hiện Đề án), cả hệ thống chính trị vào cuộc và tăng cường sự thống nhất ủng hộ, đồng thuận của nhân dân, các tổ chức kinh tế, xã hội cùng phối hợp quyết liệt triển khai thực hiện.

(3) Công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ tiến tới góp phần công cuộc cải tạo, tái thiết đô thị; dỡ bỏ chung cư cũ, xây dựng mới chung cư tái định cư, gắn với cải tạo chỉnh trang, xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phát triển công trình thương mại, dịch vụ,..., kết nối, thống nhất với các khu chức năng đô thị hiện hữu, phát huy tối đa nguồn lực đất đai đô thị, nhằm làm thay đổi cơ bản nâng cao chất lượng đô thị, chất lượng cuộc sống, giá trị kiến trúc cảnh quan, hướng tới đô thị xanh, văn minh hiện đại, bền vững.

(4) Thực hiện, áp dụng đồng bộ cơ chế chính sách pháp luật về nhà ở, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và pháp luật hiện hành có liên quan; áp dụng Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

(5) Xây dựng hoàn chỉnh “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố Hà Nội” với phương pháp, quy trình và chính sách hiệu quả, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt, làm cơ sở pháp lý, công cụ giải pháp thực hiện, đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, tái định cư, chỉnh trang, tái thiết đô thị.

4. Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm:

Trên cơ sở đánh giá những khó khăn vướng mắc trong thực tiễn quá trình triển khai, xác định quan điểm mục tiêu nêu trên và thực hiện quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, UBND Thành phố dự kiến triển khai các nhóm giải pháp trọng tâm như sau:

(1)- Ban hành Kế hoạch tổng rà soát, khảo sát, kiểm định chung cư cũ: Bỏ trí nguồn vốn ngân sách dự kiến khoảng 500 tỷ đồng trong giai đoạn 2021-2025; Ưu tiên kiểm định trước đối với chung cư cũ nguy hiểm, có nguy cơ sụp đổ, chung cư hư hỏng nặng (cấp độ D và C cận D). Hiện nay đã hoàn thành việc rà soát, xây dựng danh mục. Phân đầu hoàn thành công tác kiểm định cho tất cả các chung cư cũ trên địa bàn Thành phố hoàn thành trong Quý II/2023. Chia là 04 đợt như sau:

+ Đợt 1: Rà soát hiện trạng các chung cư đã được kiểm định và tổ chức kiểm định toàn bộ các nhà chung cư còn lại của 04 khu chung cư cũ có nhà nguy hiểm cấp D; Tổ chức kiểm định 06 khu chung cư được lựa chọn triển khai ban đầu giai đoạn 2021-2025 có tính khả thi cao như: Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân,...; Tổ chức kiểm định một số khu chung cư theo Đề án quy gom tái định cư các chung cư cũ đơn lẻ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm (UBND quận Hoàn Kiếm đã xây dựng Đề án); Tiến độ hoàn thành: Quý II/2022.

+ Đợt 2: Rà soát hiện trạng các chung cư cũ đã được kiểm định và tổ chức kiểm định toàn bộ các nhà chung cư còn lại của 15 Khu chung cư cũ và tối thiểu 30% các nhà chung cư độc lập trên địa bàn các quận, huyện, thị xã. Tiến độ hoàn thành: Quý III/2022.

+ Đợt 3: Rà soát hiện trạng các chung cư đã được kiểm định và tổ chức kiểm định toàn bộ các nhà chung cư còn lại của 22 khu chung cư cũ và tối thiểu 30% các nhà chung cư độc lập trên địa bàn các quận, huyện, thị xã. Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2022.

+ Đợt 4: Kiểm định toàn bộ các nhà chung cư cũ của 29 khu chung cư còn lại; hoàn thành kiểm định 40% các nhà chung cư độc lập trên địa bàn các quận, huyện, thị xã. Tiến độ hoàn thành: Quý II/2023.

+ Giao UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục rà soát, thống kê chung cư cũ trên địa bàn, phối hợp Sở Xây dựng để bổ sung, đề xuất đưa vào kế hoạch kiểm định và kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

(2)- Ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chi tiết chung cư cũ: Ban hành kế hoạch đồng thời bố trí nguồn vốn ngân sách lập quy hoạch;

Chia làm 04 đợt:

+ Đợt 1: lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 10 Khu chung cư cũ (04 khu có nhà nguy hiểm cấp D là Giảng Võ; Thành Công; Ngọc Khánh; Bộ Tư pháp và 06 khu được lựa chọn triển khai ban đầu có tính khả thi như: Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân,...); Xem xét Đề án quy gom tái định cư các chung cư cũ đơn lẻ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm (UBND quận Hoàn Kiếm đã xây dựng Đề án) và một số nhà chung cư cũ đơn lẻ; Tiến độ hoàn thành Quý III/2022.

+ Đợt 2: lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 15 Khu chung cư cũ và tối thiểu 30% các nhà chung cư độc lập trên địa bàn các quận, huyện, thị xã; Tiến độ hoàn thành Quý IV/2022.

+ Đợt 3: lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 22 khu chung cư cũ và tối thiểu 30% các nhà chung cư độc lập trên địa bàn các quận, huyện, thị xã; Tiến độ hoàn thành Quý II/2023.

+ Đợt 4: lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 29 khu chung cư cũ còn lại và các khu chung cư được bổ sung trong quá trình tổng kiểm tra, rà soát, tổ chức lập quy hoạch; hoàn thành lập, phê duyệt quy hoạch 40% các nhà chung cư độc lập còn lại trên địa bàn các quận, huyện, thị xã. Tiến độ hoàn thành Quý IV/2023.

+ Phân cấp cho UBND các quận, huyện, thị xã triển khai công tác tổ chức lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng, lập đề án quy gom tái định cư các chung cư cũ đơn lẻ trên địa bàn, phối hợp Sở Quy hoạch – Kiến trúc để bổ sung cập nhật vào kế hoạch tổ chức lập quy hoạch, phối hợp với Sở Xây dựng để bổ sung cập nhật vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP.

(3)- Ban hành Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố:

Hiện nay Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đang được Sở Xây dựng nghiên cứu lập trên cơ sở Kế hoạch tổng rà soát, khảo sát, kiểm định nhà chung cư cũ; Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/12/2021; Nội dung Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ được thực hiện với quan điểm toàn diện, đồng bộ, có trọng điểm, bao gồm:

- Lập danh mục chung cư cũ cần thực hiện cải tạo, xây dựng lại đồng bộ, toàn diện; với 03 nhóm: (i) Nhóm các dự án đang triển khai (chuyển tiếp từ giai đoạn trước năm 2021); (ii) Nhóm dự kiến khởi công xây dựng lại trong giai đoạn 2021-2025 (sau khi có kết quả kiểm định toàn khu hoặc đối với nhóm nhà chung cư, nhà độc lập, đơn lẻ); (iii) Nhóm thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư để triển khai giai đoạn tiếp theo.

- Lựa chọn triển khai ban đầu 10 khu chung cư cũ giai đoạn 2021-2025; Trong đó lựa chọn 06 khu có tính khả thi cao như: Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân,... và 04 khu có nhà nguy hiểm cấp D (Giảng Võ; Thành Công; Ngọc Khánh; Bộ Tư pháp); Đôn đốc 14 dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai; Rà soát bổ sung triển khai đối với nhà chung cư đơn lẻ cấp D (có phát sinh trong quá trình kiểm định) còn lại trên địa bàn. Xem xét triển khai Đề án, dự án quy gom tái định cư các chung cư cũ đơn lẻ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm.

- Xác định tiến độ công tác chuẩn bị đầu tư, tiến độ khởi công, thời hạn hoàn thành của từng dự án; Cụ thể với chung cư cũ (Đợt 1) hoàn thành kiểm định và lập quy hoạch chi tiết xong trong Quý II hoặc Quý III/2022 thì có thể tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án trong Quý IV/2022, dự kiến khởi công trong Quý I và Quý II/2023, thời hạn hoàn thành khoảng 2- 3 năm. Với các chung cư cũ còn lại (Đợt 2, Đợt 3 và Đợt 4) triển khai thực hiện theo kế hoạch trong những năm tiếp theo.

- Với các dự án nằm trong Danh mục 14 dự án đang triển khai, đủ điều kiện tiếp tục thì đẩy nhanh tiến độ để khởi công trong thời gian sớm nhất (trong năm 2021 và 2022); đơn đốc tiến độ hoàn thành các dự án đang triển khai thi công xây dựng.

- Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ sẽ được dự kiến các nguồn vốn thực hiện đối với từng dự án cụ thể, trong đó lưu ý đối với nhà chung cư thuộc diện Nhà nước thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách theo Điều 6 Nghị định 69/2021/NĐ-CP; phân công trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện kế hoạch.

- Kế hoạch được định kỳ 06 tháng/1 lần cập nhật, bổ sung Kế hoạch đối với các nhà chung cư có kết quả kiểm định theo đúng quy định tại Nghị định số 69/2021/NĐ-CP.

(4)- Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

- Thành lập Tổ công tác của UBND Thành phố để xây dựng, ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư và các cơ chế chính sách cụ thể thuộc thẩm quyền của Thành phố. Trong đó xác định cụ thể quy trình về lựa chọn chủ đầu tư; chấp thuận chủ trương đầu tư; tổ chức bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời; thu hồi, giao đất, cho thuê đất để chuẩn bị khởi công công trình; Tiến độ hoàn thành trước 01/10/2021;

- Quy định 03 hình thức lựa chọn, gồm: (1) Các chủ sở hữu thống nhất lựa chọn, (2) Đấu thầu lựa chọn, (3) Nhà nước trực tiếp đầu tư xây dựng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ.

- Tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thể hiện trong Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ được UBND Thành phố ban hành; trên nguyên tắc sẽ được thực hiện song song đồng thời khi quy hoạch chi tiết được phê duyệt và Nhà đầu tư lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thông qua Hội nghị nhà chung cư hoặc lựa chọn Nhà đầu tư với trường hợp thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách theo quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP;

(5)- Về công tác giải phóng mặt bằng và bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tạm cư:

UBND Thành phố thành lập Hội đồng thẩm định (Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/12/2021) để xem xét, phê duyệt chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP, với những nội dung chính sau:

- Trên cơ sở quy hoạch khu vực nhà chung cư, khu chung cư được duyệt, căn cứ vào điều kiện cụ thể của dự án tại từng khu vực UBND Thành phố quyết định hệ số K bồi thường từ 1 đến 2 lần diện tích sử dụng căn hộ cũ; theo nguyên tắc K giảm dần vào khu vực nội đô.

- Quy định các hình thức tái định cư: (i) khi tại địa điểm cũ không xây dựng lại nhà chung cư mà xây dựng công trình khác; (ii) Quy định đối với các chủ sở hữu tầng 1 có diện tích nhà kinh doanh; (iii) quy định các trường hợp chủ sở hữu không có nhu cầu tái định cư tại chỗ; (iv) quy định đối với trường hợp nhà ở riêng lẻ; (v) quy định đối với nhà ở, công trình xây dựng thuộc sở hữu nhà nước;

- Quy định việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế di dời theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, các quy định của pháp luật về nhà ở, đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

(6)- Về tạo lập quỹ nhà ở tạm thời (tạm cư):

Trên cơ sở Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, Sở Xây dựng nghiên cứu lập Kế hoạch tạo lập quỹ nhà ở tạm thời theo các phương thức như: sử dụng quỹ nhà tái định cư có

sẵn; đầu tư xây dựng nhà ở tạm cư, nhà tái định cư (phục vụ tạm cư) mới bằng vốn ngân sách, nhà ở thương mại, sử dụng quỹ nhà ở xã hội kết hợp,...., theo quy định Nghị định số 69/2021/NĐ-CP. Dự kiến hoàn thành trình UBND Thành phố xem xét trong Quý I/2022;

(7) **Thực hiện các chính sách ưu đãi:** Thực hiện chính sách miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền chuyển mục đích sử dụng đất, chính sách thuế, phí trước bạ theo quy định của Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

5. Tổ chức thực hiện:

- Ngày 20/4/2021, Thành ủy có Quyết định số 947-QĐ/TU thành lập Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

- Ngày 11/5/2021, Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ đã họp để triển khai các nhiệm vụ tại Quyết định số 947-QĐ/TU của Thành ủy (xây dựng Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện và các đơn vị liên quan).

- Sở Xây dựng là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo chủ trì tổng hợp, đôn đốc, báo cáo; các cơ quan được giao chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố xây dựng, trình UBND Thành phố phê duyệt các kế hoạch theo những nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm nêu trên và những nội dung có liên quan, làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện đầy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Tờ trình số 199/TTr-SXD(PTĐT) Ngày 06/9/2021 của Sở Xây dựng;
2. Dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố;
3. Hồ sơ “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” (kèm theo 08 phụ lục, dự thảo 03 kế hoạch và các văn bản pháp lý kèm theo);

III. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT:

Đề án đã hoàn thiện trên cơ sở tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Tập thể UBND Thành phố, Ban chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố, ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội, góp ý của các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan và sẽ được tiếp tục tiếp thu, cập nhật, bổ sung theo ý kiến thẩm tra của Ban đô thị HĐND Thành phố, ý kiến của các đại biểu HĐND Thành phố và hoàn thiện trước khi trình UBND Thành phố phê duyệt.

Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” tại kỳ họp tháng 9 năm 2021 của HĐND Thành phố, làm cơ sở để UBND Thành phố triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: 6/

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy; (để báo cáo)
- Thường trực Thành ủy;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Ban Chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố (theo Quyết định số 947-QĐ/TU ngày 20/4/2021 của Thành ủy).
- VP và các Ban thuộc HĐND Thành phố;
- Các Sở: XD, QHKT, KH&ĐT, TC, TNMT;
- VPUB: CVP, PCVP P.C.Chiến;
- Các phòng: TH, TKBT, KT, ĐT;
- Lưu: VT, Sxd, ĐTa1.

40263 - 45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Chu Ngọc Anh

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /TTr- SXD(PTĐT)

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố thông qua chủ trương ban hành “**Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội**”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

VĂN PHÒNG
ĐẾN
N

Chuyển:
Lưu:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) Đảng bộ thành phố Hà Nội; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2025.

Trên cơ sở tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Hội nghị Thường trực Thành ủy ngày 31/8/2021, ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy ngày 01/9/2021, ý kiến chỉ đạo của Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, ý kiến thống nhất kết luận của Tập thể UBND Thành phố tại Thông báo số 287/TB-UBND ngày 15/4/2021, thống nhất kết luận của Ban chỉ đạo cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố tại Thông báo số 334/TB-UBND ngày 12/5/2021, ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan; ý kiến của Sở Tư pháp; Đến nay, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh hồ sơ “**Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội**”.

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, trình Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, thông qua chủ trương ban hành “**Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội**” với 05 nội dung chính như sau: (1) Căn cứ pháp lý và sự cần thiết xây dựng và ban hành Đề án; (2) Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện trước đây và khó khăn, vướng mắc; (3) Quan điểm, mục tiêu; (4) Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm; (5) Tổ chức thực hiện. (Chi tiết có dự thảo Tờ trình của UBND Thành phố đính kèm Tờ trình này).

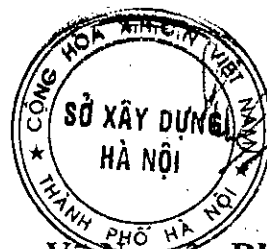
Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận./.

(Hồ sơ gửi kèm theo là các dự thảo: Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Tờ trình của UBND Thành phố; Nghị quyết của HĐND Thành phố).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND Thành phố (để báo cáo);
- Các PCT UBND Thành phố (để báo cáo);
- PGĐ Sở M.Đ.Minh; các PGĐ Sở (để t/hien);
- Lưu: VT, PTĐT (Thịnh, Ngân - 15b).

GIÁM ĐỐC



Võ Nguyên Phong

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ
trên địa bàn thành phố Hà Nội”**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ ...

(Từ ngày .../9/2021 đến ngày .../9/2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) Đảng bộ thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /9/2021 của UBND Thành phố về việc đề nghị thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”; Báo cáo thẩm tra sốBC-HĐND ngày .../9/2021 của Ban Đô thị - HĐND Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu HĐND Thành phố.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương ban hành “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội” do UBND Thành phố trình theo Tờ trình số/TTr-UBND ngày/9/2021.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến thẩm tra của ban Đô thị, ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố hoàn thiện, phê duyệt và triển khai thực hiện “Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội”; hướng dẫn các nội dung cụ thể theo quy định và tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn tại nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác thì áp dụng quy định tại văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ thông qua ngày/9/2021 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài nguyên Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ TP;
- Các vị đại biểu HĐND Thành phố;
- VP TU và các Ban của Thành ủy;
- VP ĐDBQH&HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Công báo Thành phố;
- Đài PTTH Hà Nội, Báo HNM, Báo KTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn